



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории квартала района Войковский, ограниченного
Ленинградским шоссе, границей территориальной зоны ПЗЗ
с кадастровым номером 77:09-7.1080 (САО)**

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Заявка: № ДГИ-И-24773/21 от 08.04.2021

Москва 2021 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории квартала района Войковский, ограниченного
Ленинградским шоссе, границей территориальной зоны ПЗЗ
с кадастровым номером 77:09-7.1080 (САО)**

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

*Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Заявка: № ДГИ-И-24773/21 от 08.04.2021*

Первый заместитель
генерального директора

Н.В. Цибульская

Начальник Управления работ
по межеванию

Е.А. Давыдюк

Москва 2021 г.

Работа «Проект межевания территории квартала района Войковский, ограниченного Ленинградским шоссе, границей территориальной зоны с кадастровым номером 77:09-7.1080 (САО)»
выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		Подпись	ФИО
Авторы работы			
1	Начальник отдела подготовки проектов межевания территорий		Неплюев Е.Б.
2	Главный специалист		Бурлакова Л.С.
3	Инженер		Буценко О.А.
4	Геодезист		Тимохин С.Ю.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

- | | |
|---|----|
| 1.1. Пояснительная записка | 6 |
| 1.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории» | 14 |
| 1.3. Чертеж «План межевания территории» | 15 |
| 1.4. Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков» | 16 |

2. Приложения

- | | |
|--|----|
| 2.1. Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания | 18 |
|--|----|

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 02.04.2021 № 13780 «О разработке проектов межевания кварталов».

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих многоквартирных жилых домов, нежилых зданий, земельных участков общественных территорий, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория проекта межевания расположена в районе Войковский Северного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: Ленинградским шоссе, границей территориальной зоны с кадастровым номером 77:09-7.1080 (САО).

Площадь указанной территории в границах разработки – 3,890 га. (перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания представлен в приложении).

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок №1 площадью 0,670 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,186 га.

Сформированный участок является частью земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:09:0001005:7) с оформленным ГПЗУ от 17.12.2012 № RU77-118000-007410.

Часть территории участка площадью 0,080 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участкам №№ 2,6).

На сформированном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ для эксплуатации подземного гаража (участок № 5).

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Часть территории участка площадью 0,121 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с Никольского тупика.

Участок №2 площадью 0,902 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,242 га.

Сформированный участок является частью земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:09:0001005:7) с оформленным ГПЗУ от 17.12.2012 № RU77-118000-007410.

Часть территории участка площадью 0,124 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 3).

На сформированном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ для эксплуатации подземного гаража (участки №№5.1,5.2).

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Часть территории участка площадью 0,284 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с Никольского тупика по территории участка № 1.

Участок №3 площадью 0,554 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,144 га.

Сформированный участок является частью земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:09:0001005:7) с оформленным ГПЗУ от 17.12.2012 № RU77-118000-007410.

На сформированном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ для эксплуатации коммунальных объектов (участки №№ 10,11,11.1) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также для эксплуатации подземного гаража (участки №№5.3,5.4,5.5,5.6).

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности. Часть территории участка площадью 0,174 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с Никольского тупика по территории участков №№ 1,2.

Участок №4 площадью 1,573 га устанавливается для эксплуатации здания торгового центра, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, в соответствии с оформленным договором аренды от 04.05.2017 № М-09-050556.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:09:0001005:3814).

Часть территории участка площадью 0,015 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участкам №№ 1,6).

Через сформированный участок необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к участкам №№ 7,8,9,12.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Часть территории участка площадью 0,032 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с Ленинградского шоссе, а также с Никольского тупика.

Участок №5 площадью 0,003 га устанавливается для эксплуатации здания гаража, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 6, в соответствии с фактическим использованием территории.

Сформированный участок является частью земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:09:0001005:7) с оформленным ГПЗУ от 17.12.2012 № RU77-118000-007410.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Доступ на территорию участка осуществляется с Никольского тупика по территории участков №№ 1,2,3.

Участок №5.1 площадью 0,003 га устанавливается для эксплуатации здания гаража, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 6, в соответствии с фактическим использованием территории.

Сформированный участок является частью земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:09:0001005:7) с оформленным ГПЗУ от 17.12.2012 № RU77-118000-007410.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Доступ на территорию участка осуществляется с Никольского тупика по территории участков №№ 1,2.

Участок №5.2 площадью 0,003 га устанавливается для эксплуатации здания гаража, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 6, в соответствии с фактическим использованием территории.

Сформированный участок является частью земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:09:0001005:7) с оформленным ГПЗУ от 17.12.2012 № RU77-118000-007410.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Доступ на территорию участка осуществляется с Никольского тупика по территории участков №№ 1,2.

Участок №5.3 площадью 0,003 га устанавливается для эксплуатации здания гаража, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 6, в соответствии с фактическим использованием территории.

Сформированный участок является частью земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:09:0001005:7) с оформленным ГПЗУ от 17.12.2012 № RU77-118000-007410.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Доступ на территорию участка осуществляется с Никольского тупика по территории участка №1.

Участок №5.4 площадью 0,003 га устанавливается для эксплуатации здания гаража, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 6, в соответствии с фактическим использованием территории.

Сформированный участок является частью земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:09:0001005:7) с оформленным ГПЗУ от 17.12.2012 № RU77-118000-007410.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Доступ на территорию участка осуществляется с Никольского тупика по территории участка №1.

Участок №5.5 площадью 0,015 га устанавливается для эксплуатации здания гаража, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 6, в соответствии с фактическим использованием территории.

Сформированный участок является частью земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:09:0001005:7) с оформленным ГПЗУ от 17.12.2012 № RU77-118000-007410.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Доступ на территорию участка осуществляется с Никольского тупика по территории участка №1.

Участок №5.6 площадью 0,00 га устанавливается для эксплуатации здания гаража, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 6, в соответствии с фактическим использованием территории.

Сформированный участок является частью земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:09:0001005:7) с оформленным ГПЗУ от 17.12.2012 № RU77-118000-007410.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Доступ на территорию участка осуществляется с Никольского тупика по территории участка №1.

Участок №6 площадью 0,012 га устанавливается для эксплуатации здания мойки автомашин, расположенного по адресу: город Москва,

Ленинградское шоссе, дом 25, строение 7, в соответствии с фактическим использованием территории.

Сформированный участок является частью земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:09:0001005:7) с оформленным ГПЗУ от 17.12.2012 № RU77-118000-007410.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Доступ на территорию участка осуществляется с Никольского тупика по территории участков №№ 4,1.

Участок №7 площадью 0,002 га устанавливается для эксплуатации здания ТП, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение б/н, в соответствии с фактическим использованием территории.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Часть территории участка площадью 0,001 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с Ленинградского шоссе по территории участков №№ 4,12.

Участок №8 площадью 0,002 га устанавливается для эксплуатации здания ТП, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 5, в соответствии с фактическим использованием территории.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Доступ на территорию участка осуществляется с Ленинградского шоссе по территории участков №№ 4,12.

Участок №9 площадью 0,007 га устанавливается для эксплуатации здания распределительной подстанции, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 4, в соответствии с фактическим использованием территории.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Часть территории участка площадью 0,001 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с Ленинградского шоссе по территории участков №№ 4,12.

Участок №10 площадью 0,004 га устанавливается для эксплуатации здания ТП, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 2, в соответствии с фактическим использованием территории.

Сформированный участок является частью земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:09:0001005:7) с оформленным ГПЗУ от 17.12.2012 № RU77-118000-007410.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с Никольского тупика по территории участков №№ 1,2,3.

Участок №11 площадью 0,001 га устанавливается для эксплуатации здания ТП, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 3, в соответствии с фактическим использованием территории.

Сформированный участок является частью земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет

(кадастровый номер 77:09:0001005:7) с оформленным ГПЗУ от 17.12.2012 № RU77-118000-007410.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с Никольского тупика по территории участков №№ 1,2,3.

Участок №11.1 площадью 0,001 га устанавливается для эксплуатации здания ТП, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 3, в соответствии с фактическим использованием территории.

Сформированный участок расположен в границах земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:09:0001005:3551) с зарегистрированным правом собственности РФ (от 17.05.2017 № 77:09:0001005:3551-77/012/2017-1), с оформленным свидетельством на право постоянного (бессрочного) пользования (от 07.07.2016 № 77-77/012-77/012/007/2016-2884/1)

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений, особо охраняемых природных территорий.

Доступ на территорию участка осуществляется с Никольского тупика по территории участков №№ 1,2,3,11.

Необходимость формирования участков №11, №11.1, для эксплуатации для здания ТП, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 3, обусловлена фактическим использованием территории и местоположением границ двух территориальных (правила землепользования и застройки города Москвы).

Суммарная площадь участков №11, №11.1, составляет 0,002 га.

Участок №12 площадью 0,129 га устанавливается как общественная территория с адресным ориентиром: город Москва, Ленинградское шоссе, в соответствии с фактическим использованием территории.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Часть территории участка площадью 0,087 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с Ленинградского шоссе по территории участка № 4.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Характеристика земельных участков территории

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства					Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в ГорБТИ (UNOM), кадастровый (или условный) номер	минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов (га)	Площадь земельных участков, превышающая нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Площадь частей земельного участка в границах иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (га)	Сведения о неделимости земельного участка		
																	6	7
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1	340264	0,545	0,728	0,670	0,186	0,000	0,080	0,000	0,000	0,000	0,670	0,121	-	
		2	2	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2	340265	1,847	2,519	0,902	0,242	0,000	0,124	0,000	0,000	0,000	0,902	0,284	-	
		3	3	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3	340266	0,740	1,000	0,554	0,144	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,554	0,174	-	
		ИТОГО участки жилых зданий				3,132	4,247	2,126	0,572	0,000	0,204	0,000	0,000	0,000	2,126	0,579	-	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	4	4	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25	3406609	1,573	7,223	1,573	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,573	0,032	-	
		5	5	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 6	3407491	0,033	0,033	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,003	0,000	-
		5.1						0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,003	0,000	-
		5.2						0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,003	0,000	-
		5.3						0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,003	0,000	-
		5.4						0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,003	0,000	-
		5.5						0,015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,015	0,000	-
		5.6						0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,003	0,000	-
		6	6	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 7	3408727	0,012	0,012	0,012	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,012	0,000	-	
		7	7	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение б/н	-	0,002	0,002	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,002	0,001	-	
		8	8	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 5	3406729	0,002	0,002	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,002	0,000	-	
		9	9	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 4	3406728	0,007	0,007	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,007	0,001	-	
		10	10	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 2	3406726	0,004	0,004	0,004	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,004	0,004	-	
		11	11	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 3	3406727	0,002	0,002	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,001	0,001	-
	11.1	0,001						0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,001	0,001	-	
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				1,635	7,285	1,635	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,635	0,040	-	
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					4,767	11,532	3,761	0,572	0,000	0,204	0,000	0,000	0,000	3,761	0,619	-		
Территории общего пользования и общественные территории	Участки территорий общего пользования																	
		ИТОГО участки территорий общего пользования				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-	
	Участки общественных территорий	12	-	город Москва, Ленинградское шоссе	-	0,129	0,129	0,129	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,129	0,087	-	
ИТОГО участки общественных территорий, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.				0,129	0,129	0,129	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,129	0,087	-			
Итого территории общего пользования и общественные территории					0,129	0,129	0,129	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,129	0,087	-		
Иные территории																		
	ИТОГО иные территории				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					4,896	11,661	3,890	0,572	0,000	0,204	0,000	0,000	0,000	3,890	0,706	-		

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА СОДЕРЖАНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 1
НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- 1
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДА МОСКВЫ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

М 1:2000

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
				Заявка: № ДГИ-И-24773/21 от 08.04.2021		
				Работа: Проект межевания территории территории квартала района Войковский, ограниченного Ленинградским шоссе, границей территориальной зоны ПЗЗ с кадастровым номером 77:09-7.1080 (САО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Неплюев Е.Б.			Стадия	Лист	Листов
Главный специалист	Бурлакова Л.С.			Раздел: Основная часть проекта межевания территории	1	1
Инженер	Буценко О.А.					
Геодезист	Тимохин С.Ю.					
				Чертеж: "План межевания территории"		ГБУ МосгорБТИ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
- 1 НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

М 1:2000

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
				Заявка: № ДГИ-И-24773/21 от 08.04.2021		
				Работа: Проект межевания территории квартала района Войковский, ограниченного Ленинградским шоссе, границей территориальной зоны ПЗЗ с кадастровым номером 77:09-7.1080 (САО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Неплюев Е.Б.			Раздел: Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
Главный специалист	Бурлакова Л.С.				1	1
Инженер	Буценко О.А.					
Геодезист	Тимохин С.Ю.					
				Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"	ГБУ МосгорБТИ	

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-482,062	17830,540	картометрический метод, 0,0005 м	-
2	-482,417	17831,388		-
3	-482,783	17832,232		-
4	-483,160	17833,070		-
5	-499,004	17866,727		-
6	-525,790	17923,630		-
7	-561,738	18000,000		-
8	-568,360	18014,110		-
9	-580,629	18040,175		-
10	-581,460	18041,940		-
11	-656,442	18033,373		-
12	-629,960	17986,040		-
13	-633,700	17984,420		-
14	-714,518	17949,329		-
15	-715,372	17951,106		-
16	-719,889	17948,922		-
17	-719,120	17947,331		-
18	-731,190	17942,090		-
19	-714,802	17908,272		-
20	-665,649	17806,842		-
21	-644,040	17762,250		-
22	-634,520	17763,300		-
23	-625,220	17765,560		-
24	-616,280	17768,990		-
25	-542,810	17802,680		-
1	-482,062	17830,540	-	



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории квартала района Войковский, ограниченного
Ленинградским шоссе, границей территориальной зоны ПЗЗ
с кадастровым номером 77:09-7.1080 (САО)**

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

*Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Заявка: № ДГИ-И-24773/21 от 08.04.2021*

Москва 2021 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории квартала района Войковский, ограниченного
Ленинградским шоссе, границей территориальной зоны ПЗЗ
с кадастровым номером 77:09-7.1080 (САО)**

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Заявка: № ДГИ-И-24773/21 от 08.04.2021

Первый заместитель
генерального директора



Н.В. Цибульская

Начальник Управления работ
по межеванию



Е.А. Давыдюк

Москва 2021 г.

Работа «Проект межевания территории квартала района Войковский, ограниченного Ленинградским шоссе, границей территориальной зоны с кадастровым номером 77:09-7.1080 (САО)»

выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		Подпись	ФИО
Авторы работы			
1	Начальник отдела подготовки проектов межевания территорий		Неплюев Е.Б.
2	Главный специалист		Бурлакова Л.С.
3	Инженер		Буценко О.А.
4	Геодезист		Тимохин С.Ю.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1. Пояснительная записка	6
1.2. Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»	11
1.3. Чертеж «План линий градостроительного регулирования»	12
1.4. Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»	13
1.5. Чертеж «Границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства»	14
1.6. Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия»	15
1.7. Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»	16
1.8. Чертеж «Фактическое использование территории»	17
1.9. Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы и границы земельных участков, установленных проектом межевания»	18

2. Приложения

2.1. Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории	20
2.2. Исходные данные	22

**1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Пояснительная записка

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14 марта 1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 07 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 04 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и

сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Законом города Москвы от 05 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;

- Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 16 апреля 2019 г. № 365-ПП «Об утверждении порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- Постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- Постановлением Правительства Москвы от 25 января 2000 г. № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

- Приказом Департамента городского имущества города Москвы, Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 12 апреля 2018 г. № 63/253 «Об утверждении типовой формы проекта межевания территории, подготавливаемого в виде отдельного документа, в городе Москве» (в редакции приказа от 30 декабря 2019 г. № 387/877) .

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть проекта межевания состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертежи «План межевания территории», «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «План линий градостроительного регулирования», «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», «Границы территорий объектов культурного наследия», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы и границы земельных участков, установленных проектом межевания»).

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о публичных сервитутах;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления. Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию. Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств. Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые (условные) номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1	340264	77:09:0001005:1046	831,0	Многоквартирный дом	10187,7	559,5	0,0	0,545	0,728
			2	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2	340265	77:00:0000000:16278	1474,4	Многоквартирный дом	36828,3	2691,7	0,0	1,847	2,519
			3	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3	340266	77:09:0001005:1047	813,1	Многоквартирный дом	14818,2	493,7	0,0	0,740	1,000
		1	-	город Москва, Ленинградское шоссе, владение 25	-	77:09:0001005:7	-	Проектирования и строительства многофункционального жилого комплекса и последующей его эксплуатации					
	ИТОГО участки жилых зданий						3118,5		61834,2	3744,9	0,0	3,132	4,247
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		4	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25	3406609	77:09:0001005:3912	6764,0	Торговый центр	0,0	0,0	31404,6	1,573	7,223
			5	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 6	3407491	-	15963,7	Гараж	0,0	0,0	14911,2	0,033	0,033
			6	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 7	3408727	77:09:0001005:4260	203,0	Мойка автомашин	0,0	0,0	173,1	0,012	0,012
			7	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение б/н	-	-	-	ТП	-	-	-	0,002	0,002
			8	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 5	3406729	-	-	ТП	-	-	-	0,002	0,002
			9	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 4	3406728	-	-	Распределительная подстанция	-	-	-	0,007	0,007
			10	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 2	3406726	-	-	ТП	-	-	-	0,004	0,004
			11	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 3	3406727	-	-	ТП	-	-	-	0,002	0,002
		2	-	город Москва, Ленинградское шоссе, владение 25	-	77:09:0001005:3814	-	Эксплуатация здания торгового и офисного назначения					
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						22930,7		0,0	0,0	46488,9	1,635
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						26049,2		61834,2	3744,9	46488,9	4,767	11,532	
Территории общего пользования и общественные территории	Участки территорий общего пользования												
		ИТОГО участки территорий общего пользования						0,0		0,0	0,0	0,0	0,000
	Участки общественных территорий												
		ИТОГО участки общественных территорий, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.						0,0		0,0	0,0	0,0	0,000
Итого территории общего пользования и общественные территории						0,0		0,0	0,0	0,0	0,000	0,000	
Иные территории													
	ИТОГО иные территории						0,0		0,0	0,0	0,000	0,000	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						26049,2		61834,2	3744,9	46488,9	4,767	11,532	

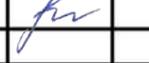
ПЛАН ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Условные обозначения

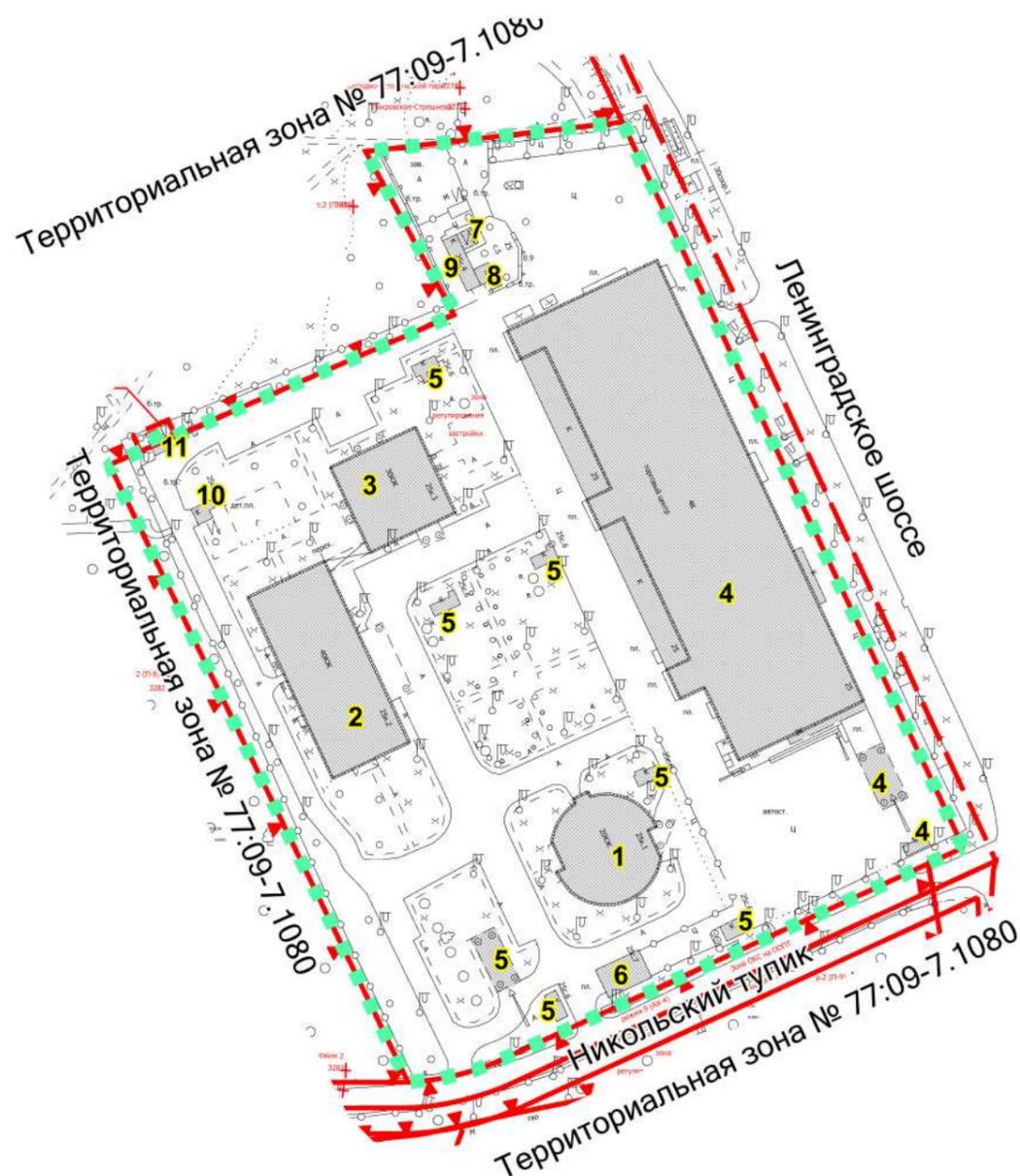


-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
-  ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
-  ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
-  ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
-  ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
-  ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-  НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
-  НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ
КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДА МОСКВЫ
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
-  ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

М 1:2000

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Заявка: № ДГИ-И-24773/21 от 08.04.2021		
				Работа: Проект межевания территории квартала района Войковский, ограниченного Ленинградским шоссе, границей территориальной зоны ПЗЗ с кадастровым номером 77:09-7.1080 (CAO)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Неплюев Е.Б.			Стадия	Лист	Листов
Главный специалист	Бурлакова Л.С.				1	1
Инженер	Буценко О.А.					
Геодезист	Тимохин С.Ю.					
				Раздел: Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
				Чертеж: "План линий градостроительного регулирования"		
				ГБУ МосгорБТИ 		

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

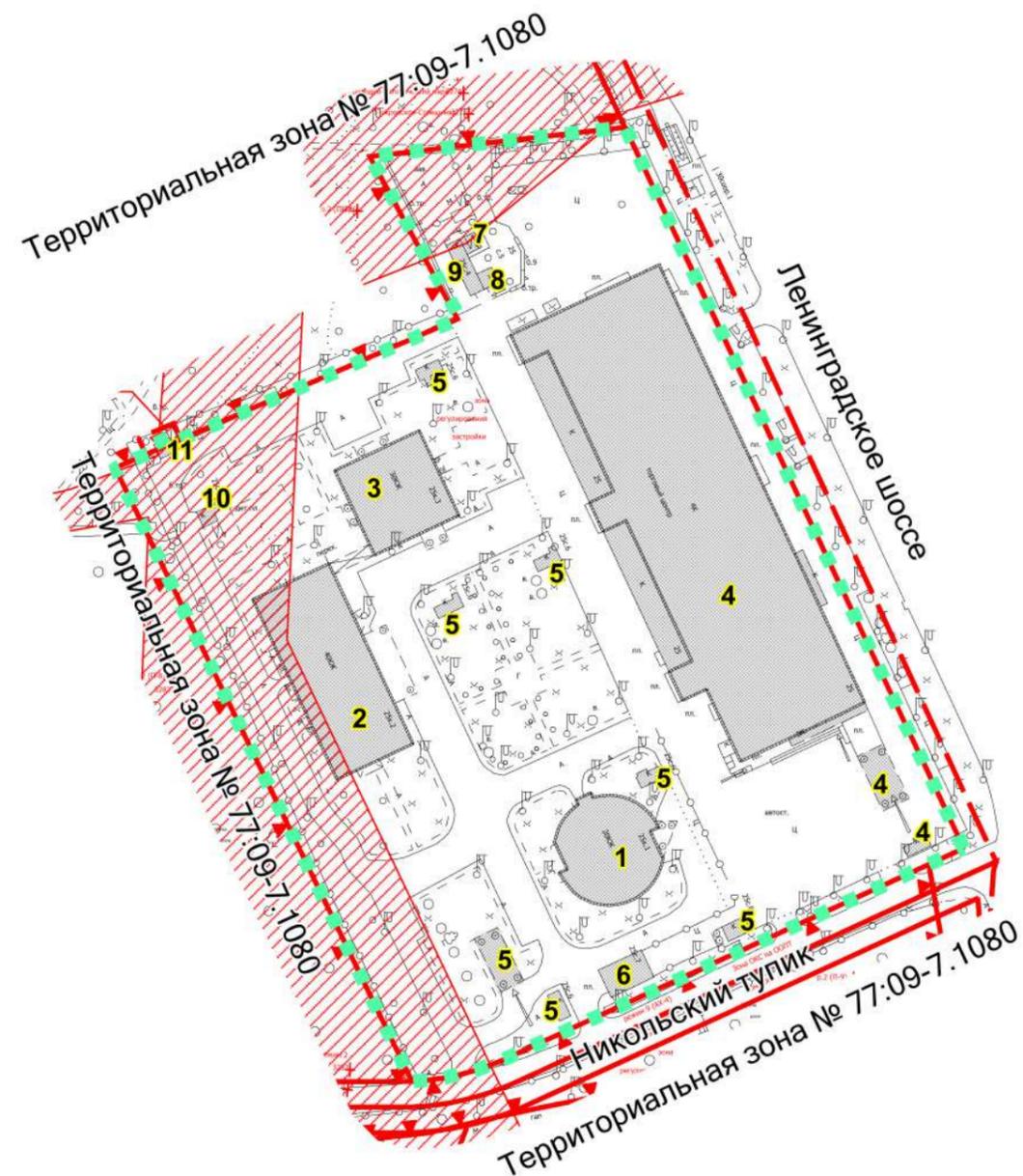
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- 1** НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДА МОСКВЫ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ РАСПОЛОЖЕНА В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

М 1:2000

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Заявка: № ДГИ-И-24773/21 от 08.04.2021		
				Работа: Проект межевания территории территории квартала района Войковский, ограниченного Ленинградским шоссе, границей территориальной зоны ПЗЗ с кадастровым номером 77:09-7.1080 (САО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Неплюев Е.Б.				1	1
Главный специалист	Бурлакова Л.С.					
Инженер	Буценко О.А.					
Геодезист	Тимохин С.Ю.			Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"		ГБУ МосгорБТИ

ГРАНИЦЫ ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



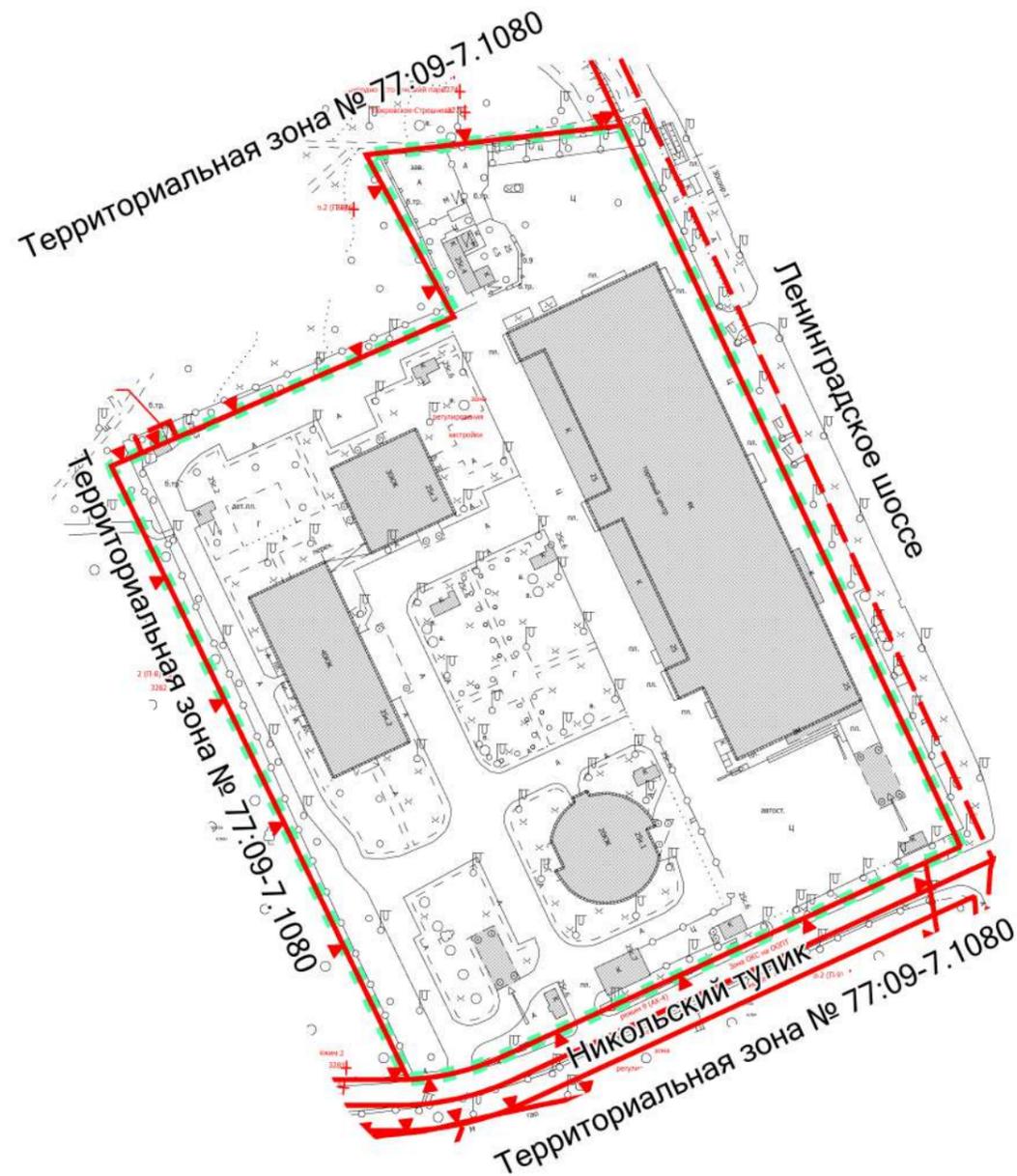
Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 - 1** НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 - ЗОНЫ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДА МОСКВЫ
 - КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 - ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

М 1:2000

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Заявка: № ДГИ-И-24773/21 от 08.04.2021			
				Работа: Проект межевания территории квартала района Войковский, ограниченного Ленинградским шоссе, границей территориальной зоны ПЗЗ с кадастровым номером 77:09-7.1080 (САО)			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Неплюев Е.Б.					1	1
Главный специалист	Бурлакова Л.С.						
Инженер	Буценко О.А.						
Геодезист	Тимохин С.Ю.			Чертеж: "Границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства"			
					ГБУ МосгорБТИ		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



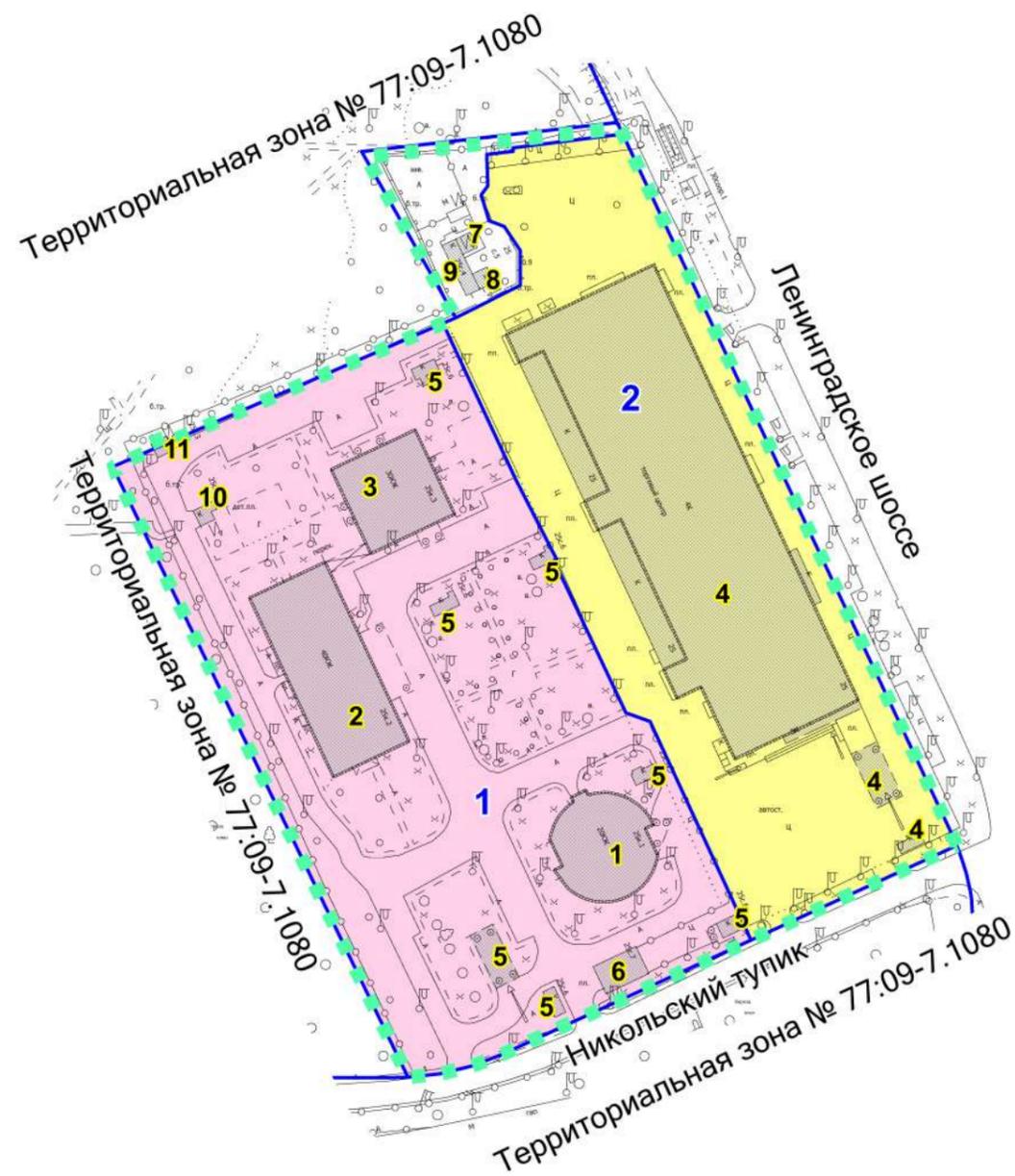
Условные обозначения

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДА МОСКВЫ
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
-  ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

М 1:2000

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Заявка: № ДГИ-И-24773/21 от 08.04.2021		
				Работа: Проект межевания территории квартала района Войковский, ограниченного Ленинградским шоссе, границей территориальной зоны ПЗЗ с кадастровым номером 77:09-7.1080 (САО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Неплюев Е.Б.			Раздел: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Главный специалист	Бурлакова Л.С.				1	1
Инженер	Буценко О.А.			Чертеж: "Границы территорий объектов культурного наследия"	ГБУ МосгорБТИ	
Геодезист	Тимохин С.Ю.					
						

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Условные обозначения

- ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 1 НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 1 НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

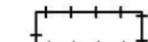
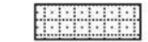
М 1:2000

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Заявка: № ДГИ-И-24773/21 от 08.04.2021		
				Работа: Проект межевания территории квартала района Войковский, ограниченного Ленинградским шоссе, границей территориальной зоны ПЗЗ с кадастровым номером 77:09-7.1080 (САО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Неплюев Е.Б.			Раздел: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Главный специалист	Бурлакова Л.С.				1	1
Инженер	Буценко О.А.					
Геодезист	Тимохин С.Ю.					
				Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"		ГБУ МосгорБТИ

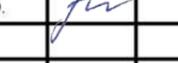
ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



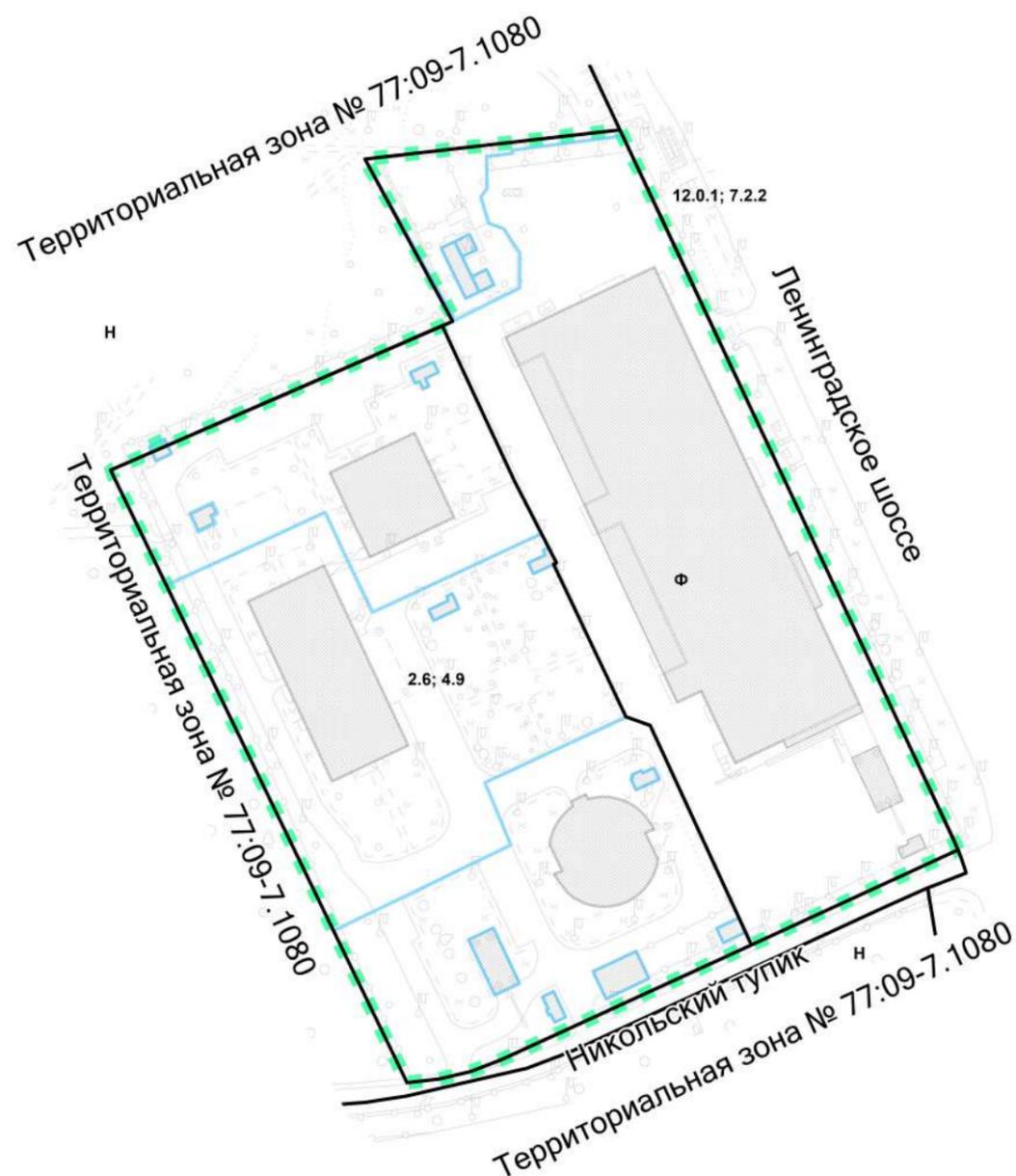
Условные обозначения

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
-  ВЫСОКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ КАПИТАЛЬНЫЕ)
-  ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
-  ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
-  ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-  НЕКАПИТАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- 1** НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДА МОСКВЫ
-  красная
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- 
- ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- 

М 1:2000

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
				Заявка: № ДГИ-И-24773/21 от 08.04.2021		
				Работа: Проект межевания территории территории квартала района Войковский, ограниченного Ленинградским шоссе, границей территориальной зоны ПЗЗ с кадастровым номером 77:09-7.1080 (САО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Неплюев Е.Б.				1	1
Главный специалист	Бурлакова Л.С.			Раздел: Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Инженер	Буценко О.А.					
Геодезист	Тимохин С.Ю.			Чертеж: "Фактическое использование территории"		
				ГБУ МосгорБТИ 		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ И ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ



Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
- 2.0.0, 3.5.1.0
4.0.0..... КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
- Ф ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
- Н ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Заявка: № ДГИ-И-24773/21 от 08.04.2021			
				Работа: Проект межевания территории территории квартала района Войковский, ограниченного Ленинградским шоссе, границей территориальной зоны ПЗЗ с кадастровым номером 77:09-7.1080 (САО)			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Неплюев Е.Б.			Раздел: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Главный специалист	Бурлакова Л.С.					1	1
Инженер	Буценко О.А.						
Геодезист	Тимохин С.Ю.			Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы и границы земельных участков, установленных проектом межевания"	ГБУ МосгорБТИ		

М 1:2000

2. ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 апреля 2021 г.

№ 13780

**О разработке проектов
межевания кварталов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»:

1. Обеспечить разработку ГБУ МосгорБТИ проектов межевания кварталов по заказу Департамента городского имущества города Москвы в рамках выполнения работ по государственному заданию на выполнение работ по подготовке проектов межевания территорий, не предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы, согласно перечню кварталов для разработки проектов межевания территорий (приложение).

2. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
кварталов для разработки проектов межевания кварталов

№ п/п	Округ	Район	Наименование градостроительной документации	Название улиц, ограничивающих квартал
1	2	3	4	5
Новое межевание				
1	САО	Войковский	Проект межевания территории	Ленинградское ш. границы территориальной зоны ПЗЗ с кадастровым номером 77:09-7.1080
2	ТиНАО	Сосенское, пос. Коммунарка	Проект межевания территории	в границах участка с кадастровым номером 50:21:0000000:549
3	ЗАО	Раменки	Проект межевания территории квартала	Ломоносовский просп.
				ул. Светланаова
				ул. Шувалова
				Мичуринский просп.
Актуализация				
1	СЗАО	Покровское-Стрешнево	Корректировка проекта межевания территории части квартала	Волоколамское ш.
				пр. Стратонавтов
				граница существующего землеотвода
2	ЦАО	Якиманка	Корректировка проекта межевания территории части квартала	ул. Большая Якиманка
				1-й Хвостов пер.
				ул. Малая Полянка
				1-й Спасоналивковский пер.
3	ЮЗАО	Гагаринский	Корректировка проекта межевания территории части квартала	Ленинский просп.
				Ломоносовский просп.
				ул. Вавилова
				ул. Панферова
4	ЗАО	Кунцево	Корректировка проекта межевания территории части квартала	ул. Ярцевская
				Партизанская ул.
				Молодогвардейская ул.

Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

№ на плане	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1	90201310, 77:09:0001005:7	город Москва, Ленинградское шоссе, владение 25	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОЛОГИЯ. ТЕХНОЛОГИЯ. ОБРАЗОВАНИЕ-С"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-09-000101, Не действует	С 22.02.1993 по 28.12.2012	21771 / 21771	Проектирования и строительства многофункционального жилого комплекса и последующей его эксплуатации
2	90120898, 77:09:0001005:3814	город Москва, Ленинградское шоссе, владение 25	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АВЕНЮ-ИНВЕСТ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-09-050556, Действует	С 04.05.2017 по 16.05.2065	15730 / 15730	Эксплуатация здания торгового и офисного назначения

Информация по зданию (строению)

UNOM	340264
Адрес	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:09:0001005:1046		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северный административный округ Войковский Ленинградское шоссе Дом 25 Корпус 1		
Назначение строения			
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитные (ж-б)
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2011
Площадь застройки (кв.м)		Этажность	20
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	10187.7	Площадь нежилая (кв.м)	559.5
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	не определен		

Информация по зданию (строению)

UNOM	340265
Адрес	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:00:0000000:16278		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северный административный округ Войковский Ленинградское шоссе Дом 25 Корпус 2		
Назначение строения			
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитные (ж-б)
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2012
Площадь застройки (кв.м)		Этажность	40
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	36828.3	Площадь нежилая (кв.м)	2691.7
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	не определен		

Информация по зданию (строению)

UNOM	340266
Адрес	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:09:0001005:1047		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северный административный округ Войковский Ленинградское шоссе Дом 25 Корпус 3		
Назначение строения			
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	железобетонные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2011
Площадь застройки (кв.м)		Этажность	30
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	14818.2	Площадь нежилая (кв.м)	493.7
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Информация по зданию (строению)

UNOM	3406609
Адрес	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:09:0001005:1018		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северный административный округ Войковский Ленинградское шоссе Дом 25		
Назначение строения			
Класс строения	нежилые		
Тип строения	торговые		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитные (ж-б)
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2007
Площадь застройки (кв.м)		Этажность	4
Площадь общая с летними	31404.6	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	5142800 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	9051.2	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	31404.6
Дата обследования	2012-09-04	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	МС - мэрия		

Информация по зданию (строению)

UNOM	3407491
Адрес	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 6

Данные БТИ

Кадастровый номер	-		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северный административный округ Войковский Ленинградское шоссе Дом 25 Строение 6		
Назначение строения			
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитные (ж-б)
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2012
Площадь застройки (кв.м)		Этажность	1
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	14840.3	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	14911.2
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	не определен		

Информация по зданию (строению)

UNOM	3408727
Адрес	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 7

Данные БТИ

Кадастровый номер	-		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северный административный округ Войковский Ленинградское шоссе Дом 25 Строение 7		
Назначение строения			
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитные (ж-б)
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2013
Площадь застройки (кв.м)		Этажность	1
Площадь общая с летними	173.1	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	38200 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	173.1
Дата обследования	2013-02-04	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	не определен		

Информация по зданию (строению)

UNOM	3406729
Адрес	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 5

Данные БТИ

Кадастровый номер	-		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северный административный округ Войковский Ленинградское шоссе Дом 25 Строение 5		
Назначение строения			
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	иное
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2007
Площадь застройки (кв.м)		Этажность	1
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	Создан объект адресации		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			

Информация по зданию (строению)

UNOM	3406728
Адрес	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 4

Данные БТИ

Кадастровый номер	-		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северный административный округ Войковский Ленинградское шоссе Дом 25 Строение 4		
Назначение строения			
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	иное
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2007
Площадь застройки (кв.м)		Этажность	1
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	Создан объект адресации		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			

Информация по зданию (строению)

UNOM	3406726
Адрес	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 2

Данные БТИ

Кадастровый номер	-		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северный административный округ Войковский Ленинградское шоссе Дом 25 Строение 2		
Назначение строения			
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	иное
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2007
Площадь застройки (кв.м)		Этажность	1
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	Создан объект адресации		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			

Информация по зданию (строению)

UNOM	3406727
Адрес	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 3

Данные БТИ

Кадастровый номер	-		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северный административный округ Войковский Ленинградское шоссе Дом 25 Строение 3		
Назначение строения			
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	иное
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2007
Площадь застройки (кв.м)		Этажность	1
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	Создан объект адресации		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

15.06.2021 № МКА-02-25193/1-1

на № _____

от _____

**Первому заместителю генерального
директора ГБУ города Москвы
«Московское городское бюро
технической инвентаризации»
Н.В. Цибульской**

**О рассмотрении материалов
проекта межевания территории**

Уважаемая Наталья Владимировна!

В Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 04.06.2021 № ИС-14970/21 по вопросу согласования «Проект межевания территории квартала района Войковский, ограниченного Ленинградским шоссе, границей территориальной зоны ПЗЗ с кадастровым номером 77:09-7.1080 (САО)».

Представленные материалы рассмотрены и рекомендуются для дальнейшего оформления в установленном порядке.

Заместитель председателя



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 017228E200D0AB87B54B3D19CDE0FEDFEB

Владелец: Ильин Александр Юрьевич

Действителен с 04-06-2020 до 04-09-2021

А.Ю. Ильин

С.А. Тищенко
8(499)976-09-01



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

19.07.2021 № ДГИ-Э-75058/21-1

на № _____ от _____

Генеральному директору
ГБУ МосгорБТИ

В.Э. Панину

О межевании территории

Уважаемый Владимир Эдуардович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел представленный на согласование письмом от 17.06.2021 № ИС-16102/21 проект межевания территории квартала района Войковский, ограниченного Ленинградским шоссе, границей территориальной зоны ПЗЗ с кадастровым номером 77:09-7.1080 (САО), и сообщает, что градостроительная документация согласована Департаментом в прилагаемой редакции.

Приложение: на 53 л. в 1 экз.



Н.В. Прусакова

Иванова Е.Н.